

Technická specifikace předmětu plnění

03 Pokročilý pasport objektů v areálu Nemocnice Tišnov

Předmětem plnění je zpracování pasportu staveb dle §9 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Pasport staveb bude obsahovat vektorové kresby půdorysů jednotlivých podlaží vybraných objektů. Z důvodu následného import dat do CAFM systému EMA+ budou tyto půdorysy upraveny dle **Přílohy č. 2_Výkresy pro EMA+**. Půdorysy jednotlivých podlaží budou doplněny pohledy a vhodně umístěnými řezy. Z důvodu kompatibility dat s projektem Digitální technické mapy a potencionálního budoucího využití dat pro projekční činnosti, zadavatel požaduje umístění dat do souřadnicového systému S-JTSK a výškového systému Bpv. Zhotovitel doloží splnění charakteristiky bývalé 3.tř. přesnosti.

Další součástí předmětu plnění bude atributová databáze budov a místností v jednotlivých podlažích. Atributová tabulka budov bude odpovídat následujícímu rozsahu, přičemž budou vyplněny známé hodnoty (*) této tabulky:

| Atribut | Hodnota | Pozn. |
|-----------------------------------|--|-------|
| Kód budovy | dle zadání objednatele | * |
| Název budovy | dle zadání objednatele | * |
| Katastrální území | dle KN | * |
| Parcelní číslo | dle KN | * |
| Druh budovy | Administrativa/ Bazén/ Budova nemocnice a zdravotnictví/ Budova sociálních služeb/ Dílny, školní dílny/ Garáž/ Kotelna/ Kuchyně, jídelna/ Ostatní/ Sklad/ Technologické zázemí/ Trafostanice | * |
| Památková ochrana | Ano/ Ne | * |
| Období výstavby | | * |
| Výkresová dokumentace | Digitální 2D | * |
| PENB | Platný/ Neplatný/ Není povinný | * |
| Materiál nosných zdí | Betonové panely/ Cihly, tvárnice a cihlové bloky/ Dřevo a materiály na bázi dřevní hmoty/ Jiné materiály a kombinace/ Kov/ Litý beton/ Stěny montované z prostorových buněk | * |
| Počet NP | | * |
| Počet PP | | * |
| Zastav. plocha (m ²) | | * |
| Výška (m) | | * |
| Provoz (hod) | 0/ 8/ 12/ 24 | * |
| Kapacita (osoby) | | * |
| Počet BJ | | * |
| Pozn. k budově | | |
| Fasáda - plocha (m ²) | | * |
| Fasáda - zateplení | Ano/ Ne | * |
| Fasáda - izolace | materiál a tloušťka (mm) | |

| | | |
|--|---|---|
| Fasáda - rok zateplení | | |
| Fasáda - stav | Vynikající/ Dobrý/ Podmíněně funkční/ Nevyhovující | * |
| Fasáda - nutnost investice | Není potřeba/ V průběhu 10 let/ Do tří let/ Ihned | * |
| Fasáda - výše investice | 0 až 1 mil. Kč/ 1 až 5 mil. Kč/ Více jak 5 mil. Kč | |
| Fasáda - rok poslední opravy | | |
| Fasáda - poznámka | | |
| Střecha - plocha (m ²) | | * |
| Střecha - typ | Mansardová/ Ostatní/ Plochá/ Pultová/ Sedlová/ Valbová | * |
| Střecha - konstrukce | Dřevěný krov - klasický/ Ostatní/ Panelový sys./ Příhradový krov - dřevěný/ Příhradový krov - ocelový/ ŽB deska | * |
| Střecha - krytina | Asfaltová/ Betonová/ Břidlicová/ Jiná/ Keramická/ Plastová/ Plechová/ Vláknocementová | * |
| Střecha - zateplení | Ano/ Ne | * |
| Střecha - izolace | materiál a tloušťka (mm) | |
| Střecha - rok zateplení | | |
| Střecha - statický posudek | Ano/ Ne | |
| Střecha - stav | Vynikající/ Dobrý/ Podmíněně funkční/ Nevyhovující | * |
| Střecha - nutnost investice | Není potřeba/ V průběhu 10 let/ Do tří let/ Ihned | * |
| Střecha - výše investice | 0 až 1 mil. Kč/ 1 až 5 mil. Kč/ Více jak 5 mil. Kč | |
| Střecha - rok poslední opravy | | |
| Střecha - poznámka | | |
| Výplně - plocha (m ²) | | * |
| Výplně - součinitel prostupu | | * |
| Výplně - popis | | * |
| Výplně - rok realizace | | * |
| Výplně - stav | Vynikající/ Dobrý/ Podmíněně funkční/ Nevyhovující | * |
| Výplně - nutnost investice | Není potřeba/ V průběhu 10 let/ Do tří let/ Ihned | * |
| Výplně - výše investice | 0 až 1 mil. Kč/ 1 až 5 mil. Kč/ Více jak 5 mil. Kč | |
| Výplně - rok poslední opravy | | |
| Výplně - poznámka | | |
| Strop pod půdou - plocha (m ²) | | * |
| Strop pod půdou - konstrukce | Dřevěný klasický/ Dřevěný zavěšený/ Ostatní/ Panelový systém/ ŽB deska | * |
| Strop pod půdou - zateplení | Ano/ Ne | * |
| Strop pod půdou - izolace | materiál a tloušťka (mm) | |
| Strop pod půdou - rok zateplení | | |
| Strop pod půdou - poznámka | | |
| Strop suterénu - plocha (m ²) | | * |

| | | |
|--|---|---|
| Strop suterénu - konstrukce | Dřevěný klasický/ Dřevěný zavěšený/ Ostatní/ Panelový systém/ ŽB deska | * |
| Strop suterénu - zateplení | Ano/ Ne | * |
| Strop suterénu - izolace | materiál a tloušťka (mm) | |
| Strop suterénu - rok zateplení | | |
| Strop suterénu - poznámka | | |
| Dat. sítě - stav | Vynikající/ Dobrý/ Podmíněně funkční/ Nevyhovující/ Budova neobsahuje | * |
| Dat. sítě - nutnost investice | Není potřeba/ V průběhu 10 let/ Do tří let/ Ihned | * |
| Dat. sítě - výše investice | 0 až 1 mil. Kč/ 1 až 5 mil. Kč/ Více jak 5 mil. Kč | |
| Dat. sítě - rok poslední opravy | | |
| Elektroinstalace - stav | Vynikající/ Dobrý/ Podmíněně funkční/ Nevyhovující/ Budova neobsahuje | * |
| Elektroinstalace - nutnost investice | Není potřeba/ V průběhu 10 let/ Do tří let/ Ihned | * |
| Elektroinstalace - výše investice | 0 až 1 mil. Kč/ 1 až 5 mil. Kč/ Více jak 5 mil. Kč | |
| Elektroinstalace - rok poslední opravy | | |
| Odpady - stav | Vynikající/ Dobrý/ Podmíněně funkční/ Nevyhovující/ Budova neobsahuje | * |
| Odpady - nutnost investice | Není potřeba/ V průběhu 10 let/ Do tří let/ Ihned | * |
| Odpady - výše investice | 0 až 1 mil. Kč/ 1 až 5 mil. Kč/ Více jak 5 mil. Kč | |
| Odpady - rok poslední opravy | | |
| RozvodyPlyn - stav | Vynikající/ Dobrý/ Podmíněně funkční/ Nevyhovující/ Budova neobsahuje | * |
| RozvodyPlyn - nutnost investice | Není potřeba/ V průběhu 10 let/ Do tří let/ Ihned | * |
| RozvodyPlyn - výše investice | 0 až 1 mil. Kč/ 1 až 5 mil. Kč/ Více jak 5 mil. Kč | |
| RozvodyPlyn - rok poslední opravy | | |
| RozvodyTepl - stav | Vynikající/ Dobrý/ Podmíněně funkční/ Nevyhovující/ Budova neobsahuje | * |
| RozvodyTepl - nutnost investice | Není potřeba/ V průběhu 10 let/ Do tří let/ Ihned | * |
| RozvodyTepl - výše investice | 0 až 1 mil. Kč/ 1 až 5 mil. Kč/ Více jak 5 mil. Kč | |
| RozvodyTepl - rok poslední opravy | | |
| RozvodyVoda - stav | Vynikající/ Dobrý/ Podmíněně funkční/ Nevyhovující/ Budova neobsahuje | * |
| RozvodyVoda - nutnost investice | Není potřeba/ V průběhu 10 let/ Do tří let/ Ihned | * |
| RozvodyVoda - výše investice | 0 až 1 mil. Kč/ 1 až 5 mil. Kč/ Více jak 5 mil. Kč | |
| RozvodyVoda - rok poslední opravy | | |
| Vnitř. rozvody - poznámka | | |
| Venk. rozvody - stav | Vynikající/ Dobrý/ Podmíněně funkční/ Nevyhovující/ Budova neobsahuje | * |
| Venk. rozvody - nutnost investice | Není potřeba/ V průběhu 10 let/ Do tří let/ Ihned | * |
| Venk. rozvody - výše investice | 0 až 1 mil. Kč/ 1 až 5 mil. Kč/ Více jak 5 mil. Kč | |
| Venk. rozvody - rok poslední opravy | | |
| Venk. rozvody - poznámka | | |

Atributová tabulka místností bude odpovídat následujícímu rozsahu, přičemž budou vyplněny známé hodnoty (*) této tabulky:

| Atribut | Hodnota | Pozn. |
|------------------------------------|--|-------|
| Kód místnosti | dle metodiky | * |
| Název místnosti | | * |
| Druh místnosti | místnost/ chodba/ toalety,koupelna/ kuchyňka/ schody/ technická místnost/ výtah | * |
| Plocha místnosti (m ²) | | * |
| Typ podlahové krytiny | | |
| Světlá výška (m) | | * |
| Plocha stěn (m ²) | | * |
| Počet dveří | | * |
| Plocha dveří (m ²) | | * |
| Počet oken | | * |
| Plocha oken (m ²) | | * |
| Počet radiátorů | | * |
| Počet zásuvek 220V | | * |
| Počet zásuvek datových | | * |
| Počet klimatizací | | |
| Počet umyvadel/záchodů | | * |
| Fotografie | | * |
| Poznámka | | |

Dále bude pořízena fotodokumentace exteriéru a interiéru objektů:

- pohledy budov
- panoramatické 360° snímky místností (mimo lůžkové části)
- zjištěné závady či nevyhovující stav částí budov

Při tvorbě vektorové kresby půdorysů jednotlivých podlaží, atributových databází a fotodokumentace bude použito jednotné číslování místností dle **Přílohy č. 3_ID kódy JMK**.

Nedílnou součástí pasportu bude archiv obsahující kopii původní projektové dokumentace a dalších historických dokumentů souvisejících s danou stavbou.

Názvy jednotlivých částí pasportu budou v průběhu zpracování konzultovány s objednatelem.

Dílo bude vyhotoveno a předáno:

- 1x v elektronické podobě na CD, DVD nebo flash disku. Výkresová část bude dodána ve formátu *.dwg pro AutoCAD a současně formátu *.pdf, textová část bude dodána ve formátu *.doc pro MS Word a současně formátu *.pdf, atributové tabulky budou dodány ve formátu *.xls pro MS Excel, fotodokumentace bude dodána ve formátu *.jpg, původní dokumentace (archiv) bude dodána ve formátu *.pdf.

Dílo bude umístěno na cloudové úložiště a zpřístupněno objednateli po dobu 60 dnů od protokolárního převzetí díla.

Předmětem zakázky jsou tyto objekty v areálu Nemocnice Tišnov.

| Objekt | ID kód JMK | Katastr. území | Parcelní číslo | Zastav. plocha (m ²) | Počet NP | Počet PP | Odhad podlah. plochy (m ²) | Stávající výkresová dokumentace |
|------------------|------------|----------------|----------------|----------------------------------|----------|----------|--|---------------------------------|
| Kuthanův pavilon | BO008001 | Tišnov | st. 319/1 | 1042 | 4 | 1 | 3520 | – |
| Přístavba | BO008002 | Tišnov | st. 319/2 | 673 | 4 | 1 | 2300 | – |
| Vrátnice/kantýna | BO008003 | Tišnov | st. 2006 | 68 | 1 | 0 | 68 | – |

(pozn.: půdní prostory nejsou předmětem plnění)

